

Mount Vernon Woods Park

Concept Design



**Concept Design
Public Meeting
September 8, 2022**

Diseño conceptual del Parque Mount Vernon Woods



**Diseño conceptual
Reunión pública
8 de septiembre de 2022**

Meeting Agenda

- Introduction – Judy Pedersen, FCPA PIO
- Franconia District Supervisor Lusk
- Jai Cole, Executive Director, FCPA
- FCPA Presentation (Paul Shirey and Ed Deleon)
 - Park Planning Process
 - Project Background
 - Approved 2015 Master Plan Revision
 - Concept Design
 - Precedents and Proposed Amenities
 - Prioritization of Park Features
 - Next Steps
- Questions and Comments

Agenda de la reunión

- **Introducción – Judy Pedersen, FCPA PIO**
- **Supervisor del distrito de Franconia Rodney Lusk**
- **FCPA Directora Ejecutiva Jai Cole**
- **Presentación de la FCPA (Paul Shirey y Ed Deleon)**
 - **Proceso de planificación del parque**
 - **Antecedentes del proyecto**
 - **Revisión del Plan maestro aprobado en 2015**
 - **Diseño conceptual**
 - **Precedentes y servicios propuestos**
 - **Priorización de las características del parque**
 - **Próximos pasos**
- **Preguntas y comentarios**

Park Planning and Implementation Process



The typical park development process is as follows:

1. Master Plan Approval by Park Authority Board
2. Design Development Phase which includes:
 - a. Concept plan (approximately 20% site design) for public presentation
 - b. 95% design plan (“Site Plan” for permitting)
 - c. 100% design (Construction Plan)
3. Project Construction

Proceso de planificación y ejecución del parque



El proceso habitual para el desarrollo de un parque es el siguiente:

1. Aprobación del Plan maestro por parte de la Junta de la Autoridad de Parques
2. Fase de desarrollo del diseño, que incluye lo siguiente:
 - a. Plan conceptual (aproximadamente 20% del diseño del emplazamiento) para la presentación pública)
 - b. 95% del plan de diseño (“Plan de diseño” para el proceso de permisos)
 - c. 100% Diseño (Plan de construcción)
3. Construcción del proyecto

Project Background

- **Early 2015 – Public Engagement for Master Plan Revision**
- **Late 2015 - Master Plan Revision Approved with Conceptual Development Plan**
- **2020 - Project included in FCPA 2020 Bond project list**
- **Late 2021 –Funding made available and concept design initiated**

Antecedentes del proyecto

- **Principios de 2015 – Participación pública en la revisión del Plan maestro**
- **Finales de 2015 - Revisión del Plan maestro aprobado con el Plan de desarrollo conceptual**
- **2020 - Proyecto incluido en la lista de proyectos del Bono FCPA 2020**
- **Finales de 2021 –Financiación disponible e inicio del diseño conceptual**

The Park in Images



El parque en imágenes



Park Background



- Mount Vernon Woods Park is classified as a Local Park
- Park acquired in in 1961 through fee simple purchase.
- Original Master Plan approved in 1965. The baseball diamond and tennis courts from the original development have since been removed.



Antecedentes del parque



- El parque de Mount Vernon Woods está clasificado como parque local
- El parque fue adquirido en 1961 a través de una compra de pleno dominio.
- El plan maestro original fue aprobado en 1965. Se ha eliminado el campo de béisbol y las canchas de tenis que figuraban en el desarrollo original.



Approved Master Plan



- Mount Vernon Woods Master Plan Revision was approved in 2015
- Amenities proposed in the concept include:
 - new playground
 - new picnic shelter
 - fitness area
 - multi-sport court
 - onsite parking
 - large grass open play field
 - skate park.



Plan maestro aprobado



- La revisión al Plan maestro de Mount Vernon Woods fue aprobada en 2015
- Los servicios e instalaciones propuestos en el concepto incluyen:
 - nuevo parque infantil
 - refugio de picnic
 - zona de fitness
 - pista polideportiva
 - estacionamiento en las instalaciones
 - amplio campo de juego abierto con césped
 - parque de patinaje



Recent Public Feedback



- NAACP community event held June 4, 2022. FCPA staff took questions, showed the park's Master Plan and asked for public feedback:
- Feedback from questionnaire at event:
 - One large striped field with goals with option of two smaller fields.
 - Field orientation is ok.
 - No scheduled field use. Walk-on only.
 - Location of skatepark is ok.
 - Vast majority happy with Master Plan.
- General Feedback from event:
 - More picnic areas.
 - More trees/plantings.
 - Security Lighting requested.

Comentarios y sugerencias recientes del público



- Evento comunitario de la NAACP celebrado el 4 de junio de 2022. El personal de la FCPA respondió a preguntas, mostró el Plan maestro del parque y solicitó la opinión y sugerencias del público:
- Comentarios y sugerencias en el cuestionario suministrado en el evento:
 - Un campo grande con rayado y porterías, con la opción de dos campos pequeños adicionales.
 - La orientación del campo es satisfactoria.
 - No hay un uso programado para el campo. Solo para ser transitado a pie.
 - La ubicación del parque de patinaje es satisfactoria.
 - La gran mayoría de las personas está satisfecha con el Plan maestro.
- Comentarios y sugerencias generales del evento:
 - Más áreas de picnic.
 - Más árboles y plantas.
 - Se solicitó iluminación de seguridad.

Concept Design 2D Close-Up



MOUNT VERNON WOODS PARK

Fairfax County, Virginia



Diseño conceptual 2D en primer plano



MOUNT VERNON WOODS PARK

Fairfax County, Virginia



Overall Concept Design



CHARACTER IMAGES



PROPOSED IMPROVEMENTS

- 360' X 210' OPEN PLAY FIELD
- PICNIC SHELTER
- PLAYGROUND (SMALL)
- FITNESS AREA (SMALL)
- SPORT COURT (FULL SIZED)
- SKATEPARK (8,000 SF)
- (+/-) 38 SPACE PARKING LOT
- (+/-) 4 ADA PARKING SPACES
- STORMWATER BMP AREA
- TRAIL NETWORK
- GATHERING AREAS
- CENTRAL FEATURE
- POTENTIAL PERMEABLE PAVER PARKING SPACES
- (+/-) 34,500 SF IMPERVIOUS AREA
- (+/-) 2,800 LF OF TRAILS TOTAL
- (+/-) 580 LF OF WOODED TRAIL

MOUNT VERNON WOODS PARK
Fairfax County, Virginia



CONCEPT A

AUGUST 2022

Kimley»Horn

Diseño conceptual general



CHARACTER IMAGES



PROPOSED IMPROVEMENTS

- 360' X 210' OPEN PLAY FIELD
- PICNIC SHELTER
- PLAYGROUND (SMALL)
- FITNESS AREA (SMALL)
- SPORT COURT (FULL SIZED)
- SKATEPARK (8,000 SF)
- (+/-) 38 SPACE PARKING LOT
- (+/-) 4 ADA PARKING SPACES
- STORMWATER BMP AREA
- TRAIL NETWORK
- GATHERING AREAS
- CENTRAL FEATURE
- POTENTIAL PERMEABLE PAVER PARKING SPACES
- (+/-) 34,500 SF IMPERVIOUS AREA
- (+/-) 2,800 LF OF TRAILS TOTAL
- (+/-) 580 LF OF WOODED TRAIL

MOUNT VERNON WOODS PARK
Fairfax County, Virginia



CONCEPT A

AUGUST 2022

Kimley»Horn

Open Space/Park-Use Easement



Espacio abierto/servidumbre de paso del parque



3D Rendering



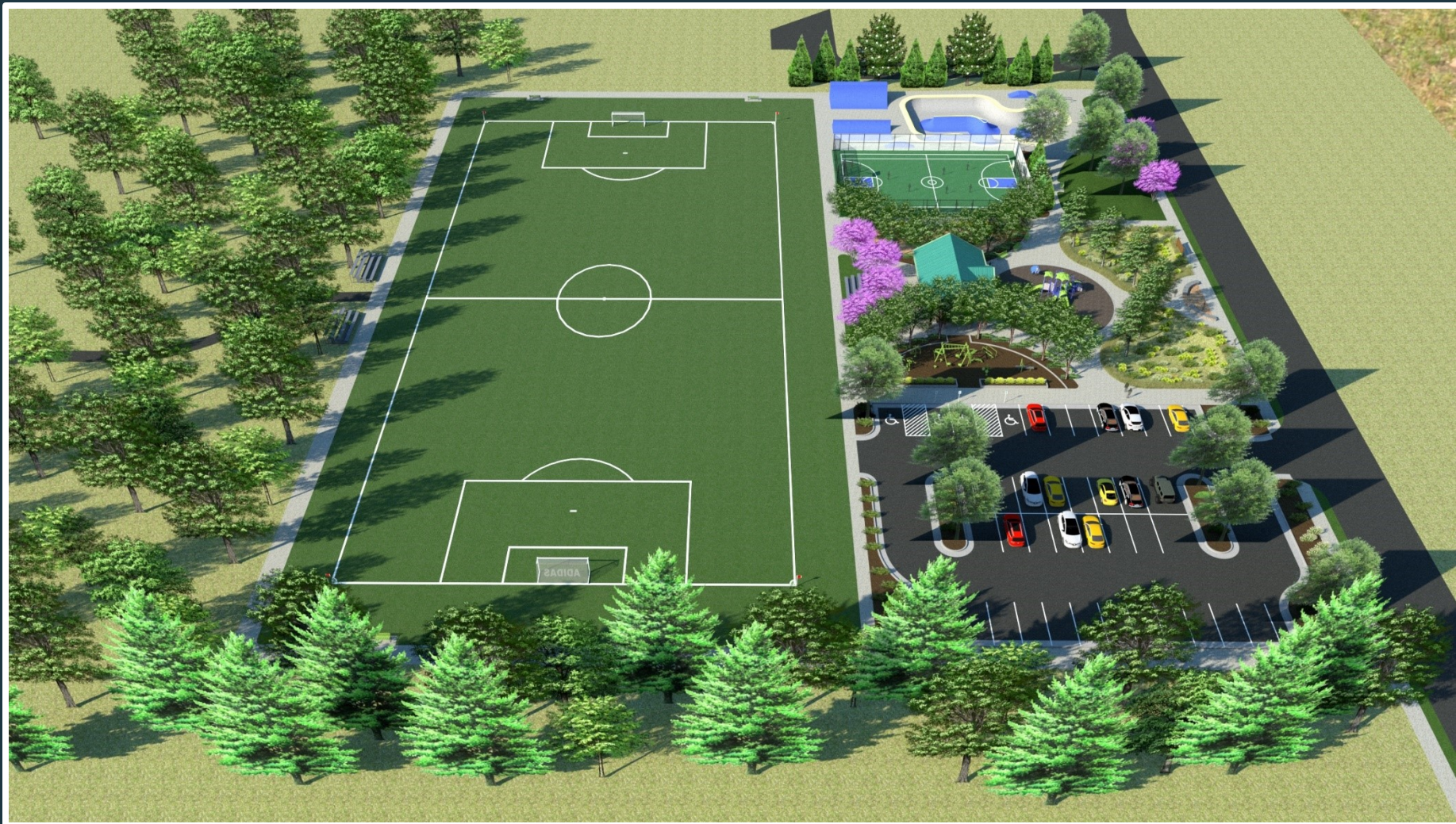
Representación en 3D



3D Rendering – Side Angle View



Representación en 3D - Vista de ángulo lateral



Playground/Fitness Area Precedent



Playground

Fitness Area



Precedente de la zona de juegos/gimnasio (fitness)



Zona de juegos

Gimnasio (fitness)



Picnic Shelter Precedent



Precedente de un refugio de picnic



Multi-Sport Court Precedent



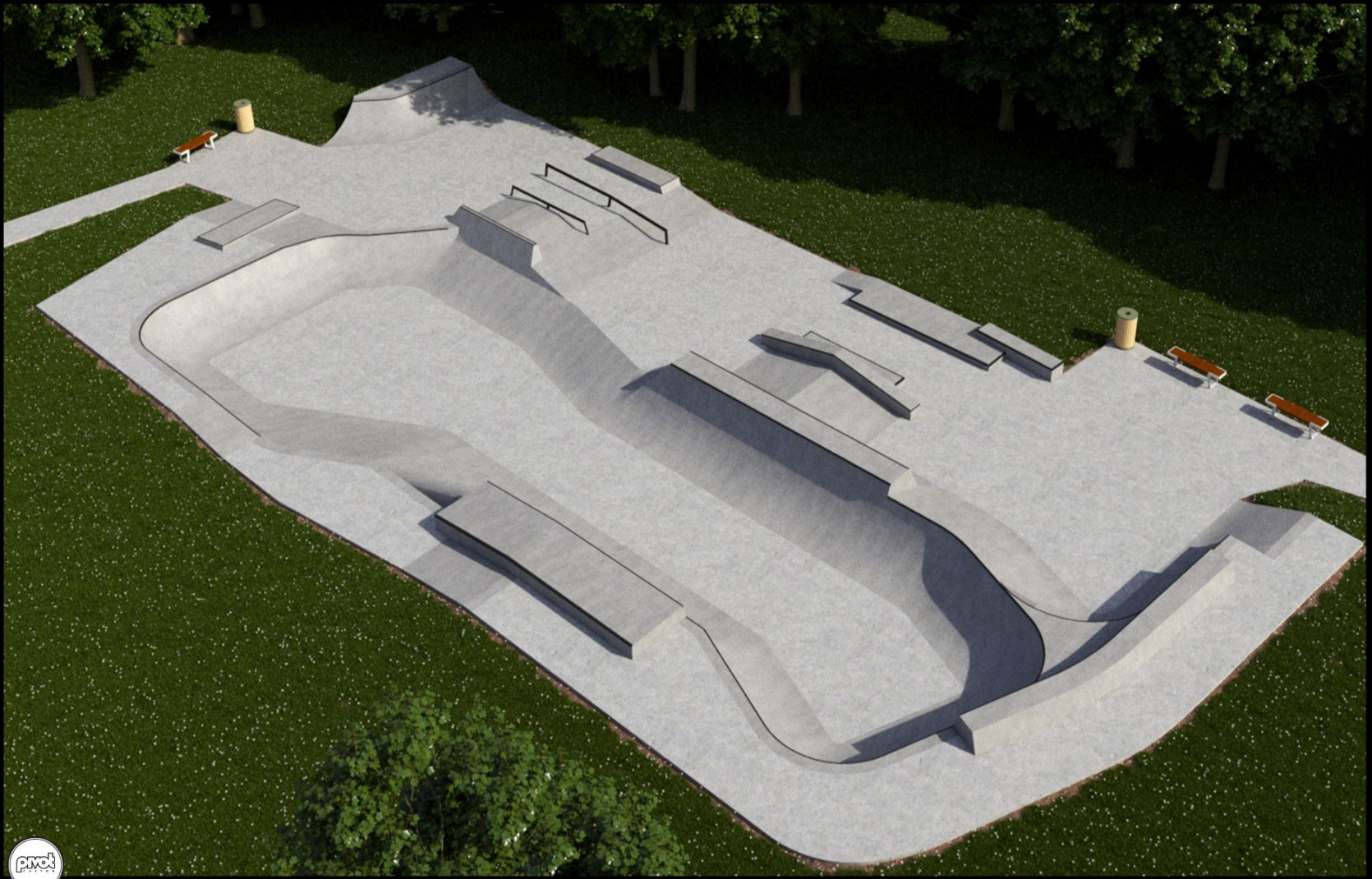
Precedente de cancha polideportiva



Skatepark Precedent



PIVOTCUSTOM.COM

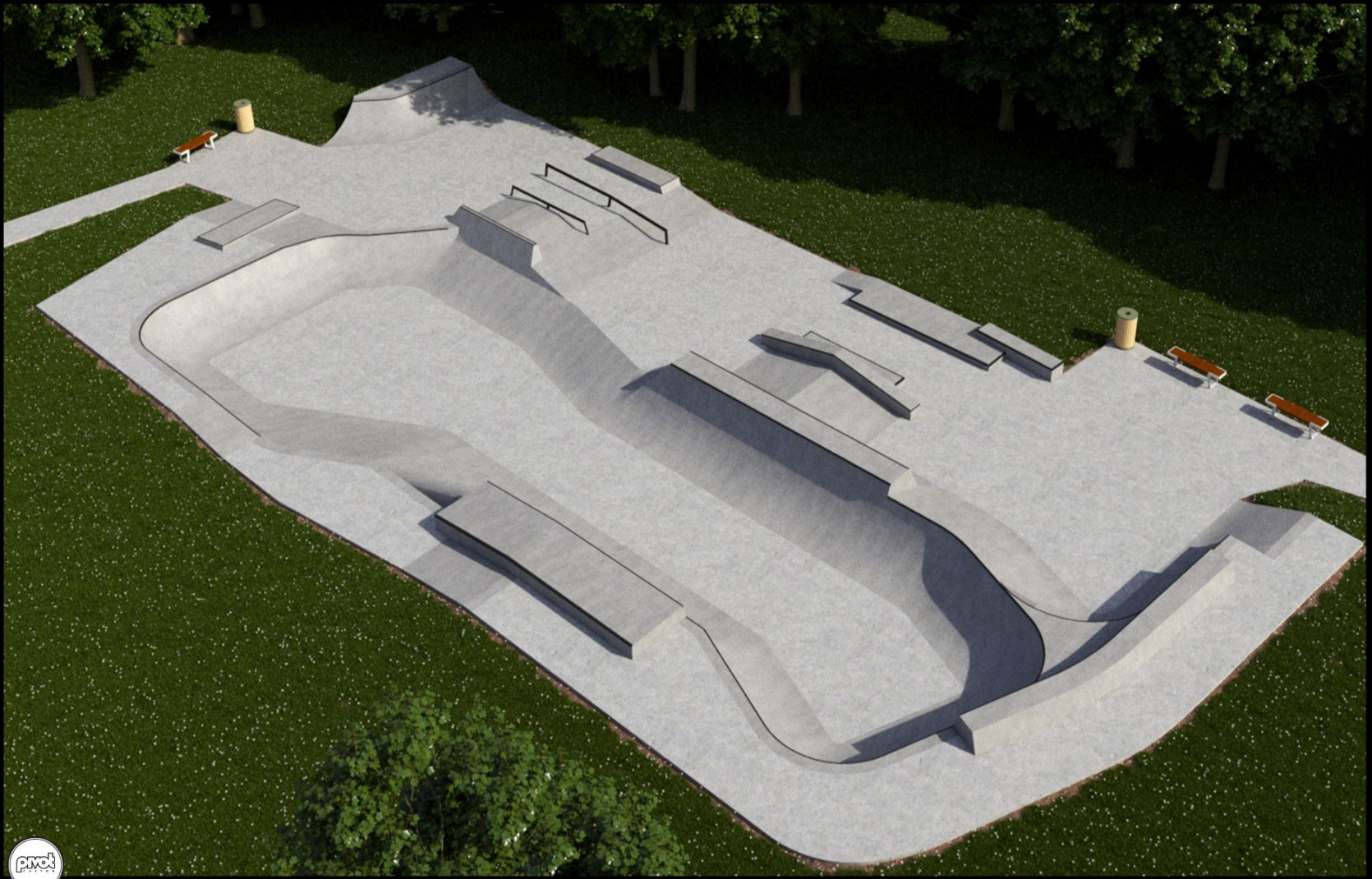


22370

Precedente del parque de patinaje



PIVOTCUSTOM.COM



22370

Park Lighting



Iluminación del parque



Next Steps



- 30-day public comment period (ends October 10, 2022)
- Review comments and make any revisions (Fall 2022)
- Coordinate with consultant to finalize design (Winter 2022)
- Permit process (Spring 2023 – Spring 2024)
- Construction Start (Summer 2024)

Próximos pasos



- **Período de 30 días para comentarios del público (finaliza el 10 de octubre de 2022)**
- **Revisar los comentarios e incorporar las revisiones necesarias (otoño de 2022)**
- **Coordinar con el consultor la finalización del diseño (invierno de 2022)**
- **Proceso de obtención de permisos (primavera de 2023 - primavera de 2024)**
- **Inicio de la construcción (verano de 2024)**

What's Next?



Continue to check the website for project updates and provide comments:

<https://www.fairfaxcounty.gov/parks/planning-development/development/mount-vernon-woods>

Comments will be accepted until October 10, 2022 and can be sent via email to 71518@publicinput.com



Still have questions? Send an email...

Public Information Office

e-mail: parkmail@fairfaxcounty.gov



¿Qué es lo siguiente?



Siga consultando el sitio web para ver las actualizaciones del proyecto y hacer comentarios y sugerencias:

<https://www.fairfaxcounty.gov/parks/planning-development/development/mount-vernon-woods>

Se recibirán comentarios hasta el 10 de octubre de 2022, los cuales podrán ser enviados por correo electrónico a 71518@publicinput.com



¿Todavía tiene preguntas?

Envíe un correo electrónico a la...

Oficina de información para el público

correo electrónico: parkmail@fairfaxcounty.gov

