



# FAIRFAX COUNTY PARK AUTHORITY NORTH HILL PARK DEVELOPMENT

---

Public Meeting/Reunión pública

January 6, 2021/ 6 de Enero de 2021

# Purpose & Agenda

## Purpose

- The purpose of this meeting is to provide a brief history of the park's establishment and share the development concept.

## Agenda

- Introductions
  - Judy Pedersen, FCPA Public Information Officer
- Welcoming Remarks
  - Supervisor Storck, Mount Vernon District
- Development Concept Presentation
  - Stephanie Leedom, Director, Planning & Development
  - Paul Shirey, Manager, Project Management Branch
  - Adam Wynn, Project Manager & Planner
- Facilitated Public Comment Session – Q&A

(This meeting will be recorded)



# Objetivo y Agenda

**Objetivo:** El objetivo de la reunión es proporcionar la historia de cómo se estableció el parque y compartir los conceptos de desarrollo.

## Agenda

- Introducciones
  - Judy Pedersen, Oficial de Información Pública
- Palabras de Bienvenida
  - Supervisor Storck, Distrito de Mount Vernon
- Presentación de Conceptos del Desarrollo
  - Stephanie Leedom, Directora, Planificación y Desarrollo
  - Paul Shirey, Manager, Gestión de Proyectos
  - Adam Wynn, Gerente de Proyecto
- Sesión de Comentarios Públicos – Preguntas y Respuestas

(La reunión será grabada)



# Park Background

## 2010 MASTER PLAN

- Joint planning process between Redevelopment and Housing Authority & FCPA
- 33-acre property was owned by Housing & Community Development
- Proposed 21-acre park included picnic areas, lawns, basketball courts, playground, plaza, and other facilities
- Public engagement included three public meetings



# Historial del Parque

## PLAN MAESTRO DEL 2010

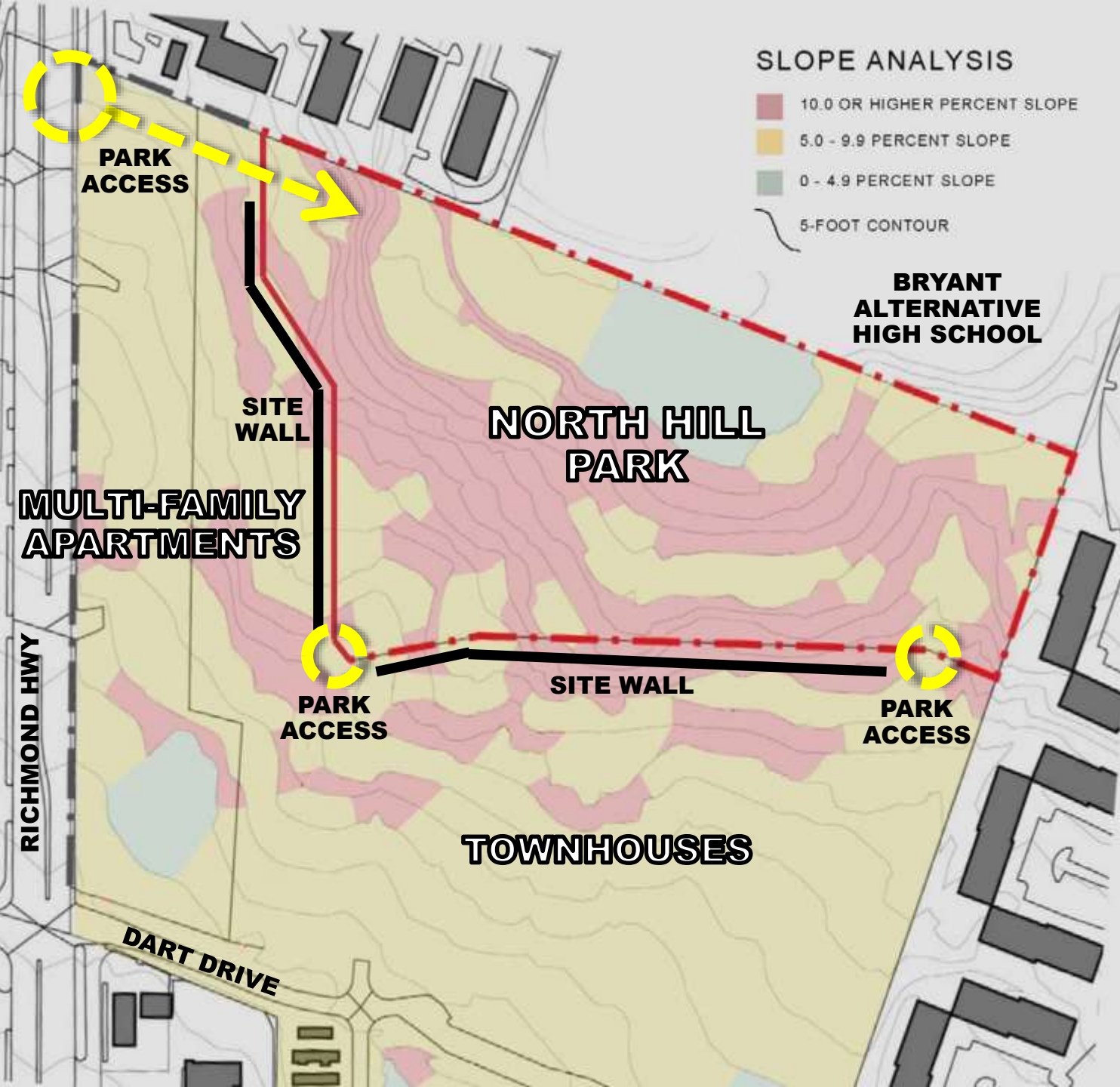
- Proceso de planificación colaborativa entre el Departamento de Viviendas y Desarrollo Comunitario y la Autoridad de Parque del Condado de Fairfax
- La propiedad de 33 acres era del Departamento de Viviendas y Desarrollo Comunitario
- El parque propuesto de 21 acres incluye áreas de picnic, jardines, una cancha de baloncesto, una plaza multiuso, entre otros facilidades
- El proceso público incluyó tres reuniones públicas con la comunidad





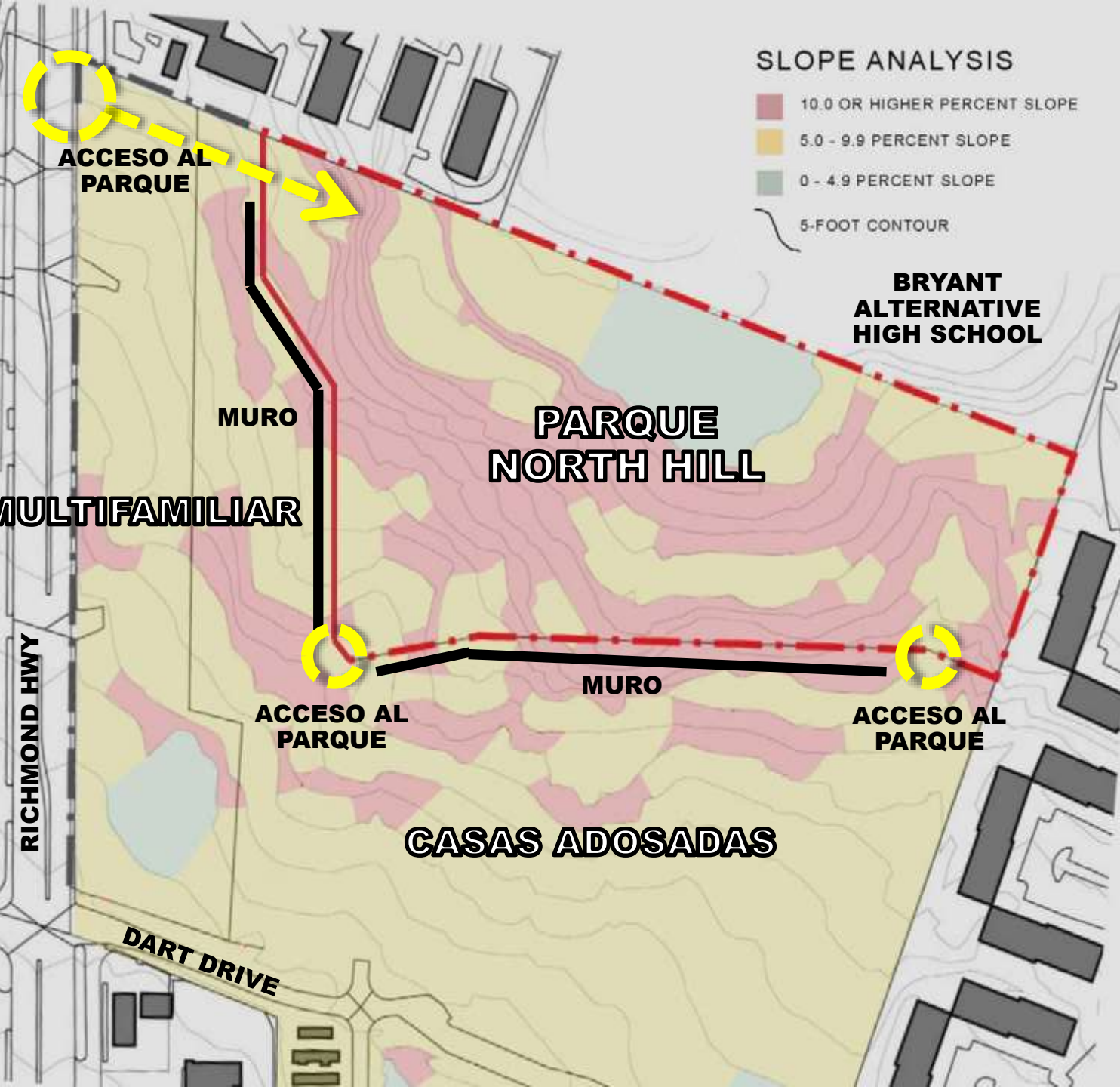


# Site Characteristics



- Primary park public access is from Richmond Highway
- Park is bound by new and existing residential developments and the existing high school to the north
- Park site has steep slopes with very unstable clay soils which required a large site wall to stabilize the hill for the park and housing development





# Características del Terreno

- El acceso principal para el público al parque es desde Richmond Highway
- El parque está rodeado por desarrollos residenciales nuevos y existentes y una escuela de secundaria al norte
- El terreno del parque tiene una colina pronunciada con suelos arcillosos muy inestables. Se requiere un muro de contingencia para estabilizar la colina y desarrollar el parque y las nuevas viviendas

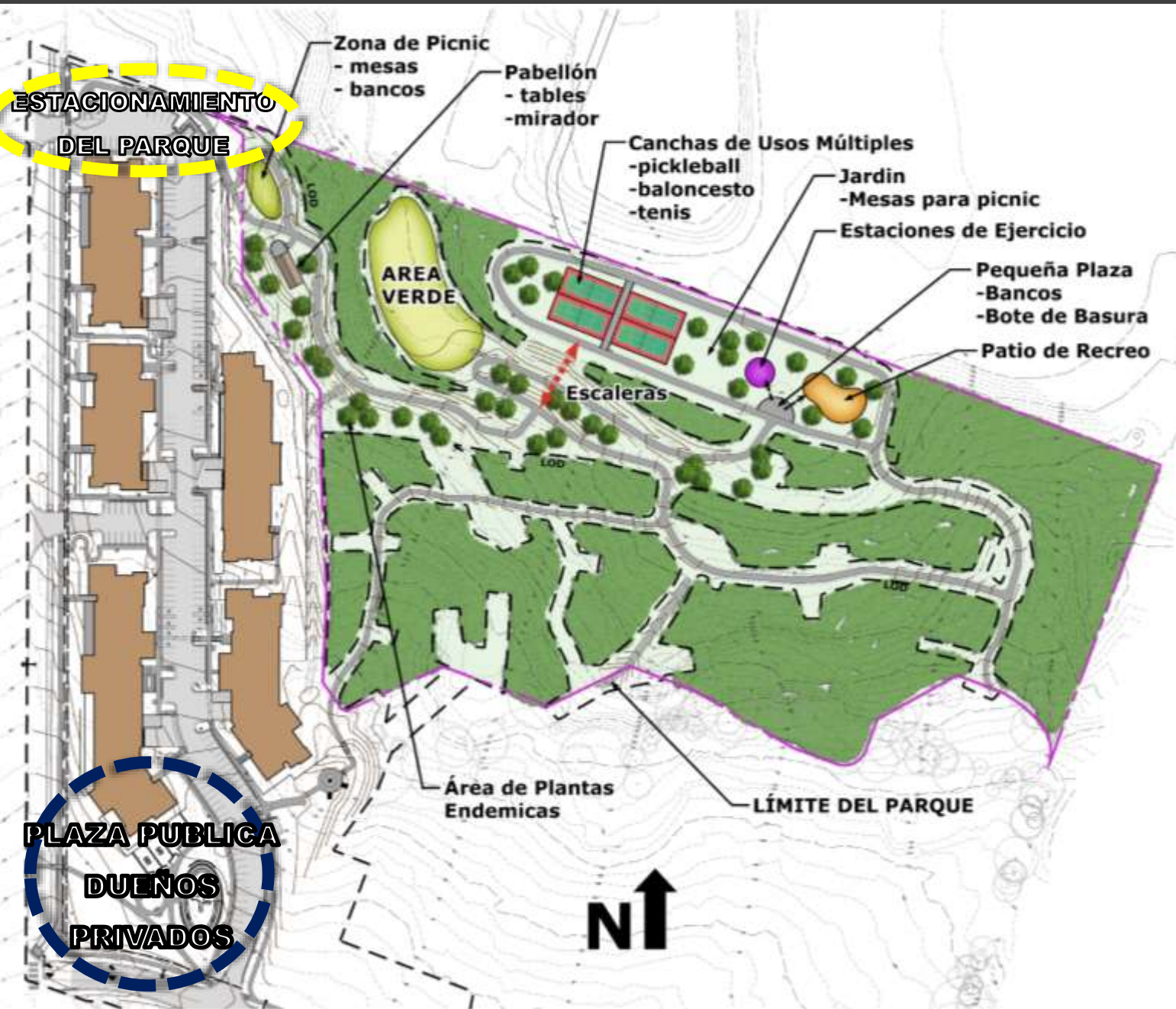
# Development Concept



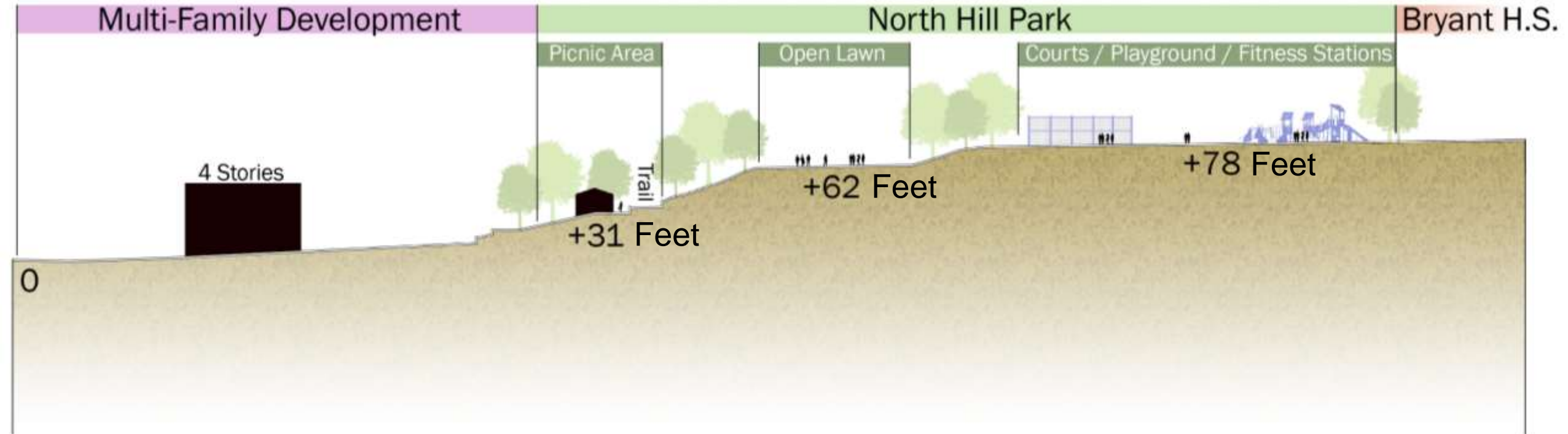
- Trails and parking area match the 2017 rezoning plan and approved master plan
- Proposed facility types are derived from the 2010 master plan and correspond to the amenity areas in the 2017 master plan
- The housing development is providing a publicly accessible plaza with a playground and seating areas
- Open lawn, trails, facilities and spaces for exercise provide a benefit to the immediate and greater community

# Concepto del Desarrollo

- Los senderos y el área de estacionamiento coinciden con el plan de rezonificación del 2017 y el plan maestro aprobado
- El tipo de instalaciones propuestas se derivan del plan maestro del 2010 y corresponden a las áreas de servicios en el plan maestro del 2017
- El desarrollo de viviendas está proporcionando una plaza pública con un área de juegos y áreas para sentarse
- El área verde, los senderos, las instalaciones y los espacios para hacer ejercicio brindan un beneficio a las viviendas inmediatas y la comunidad en general.

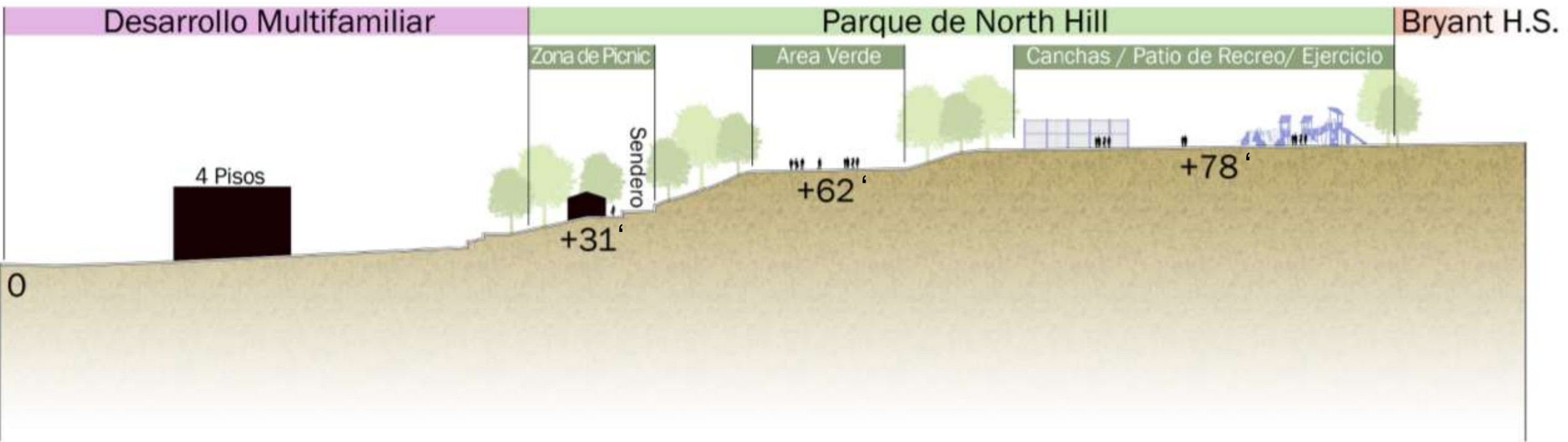


# Development Concept



- Locations of trails and park facilities are responsive to the steep topography of the site
- There is a 78+ foot grade change from Richmond Highway to the northern most part of the park

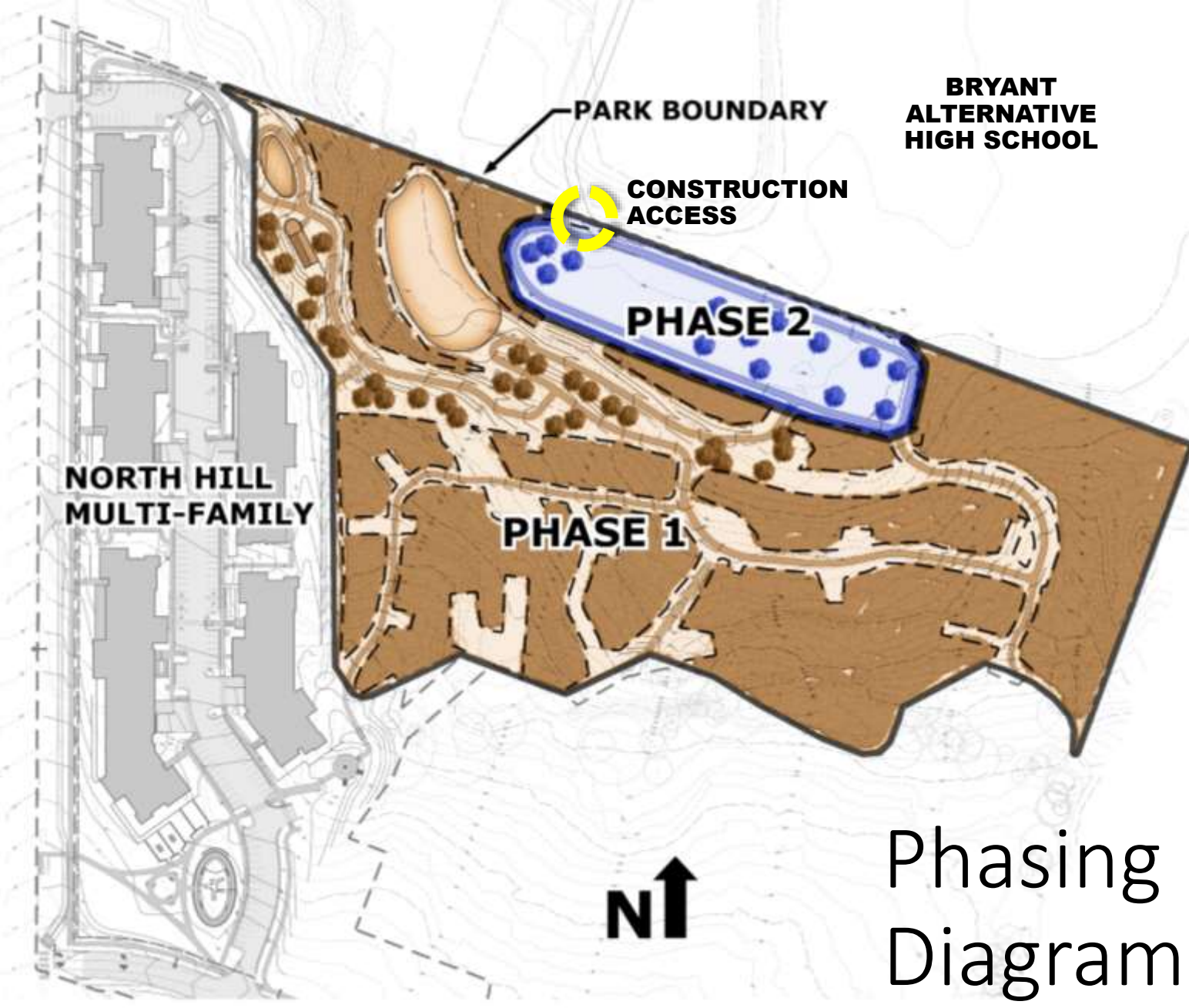
# Concepto del Desarrollo



- Los senderos y las instalaciones del parque están ubicados en relación a la topografía empinada del terreno.
- El cambio de elevación desde la Ruta Una hasta la parte más norte del parque es mas de 78 pies en altura.



# Development Concept



Phasing Diagram

- The park development will be constructed in two phases
- Limited site access and schedule constraints requires Phase 1 construction to begin in early Spring
- Construction access is anticipated to be from the Bryant Alternative High School property
- Phasing will allow a portion of the park to be completed sooner and provide flexibility for refining the final design

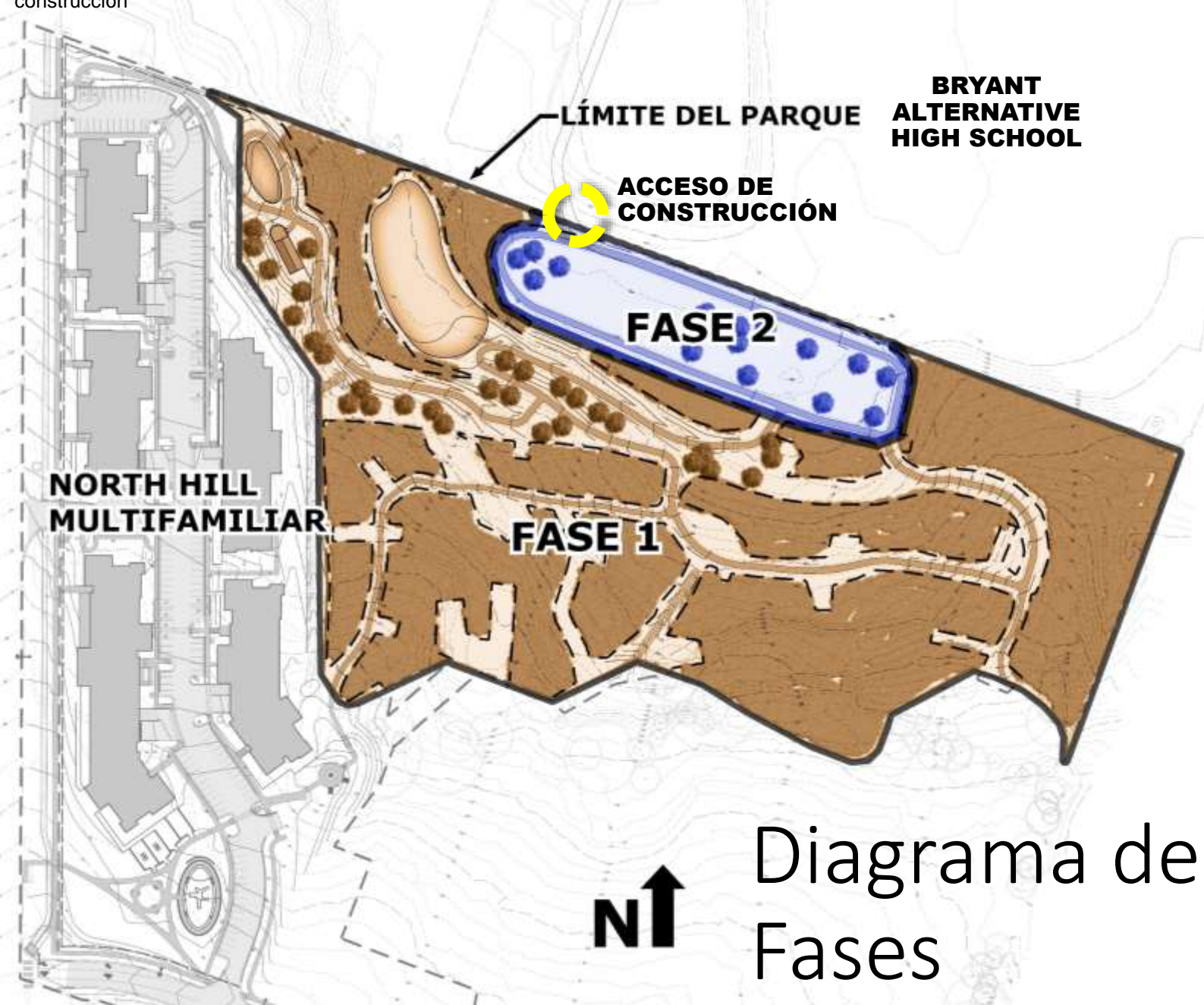
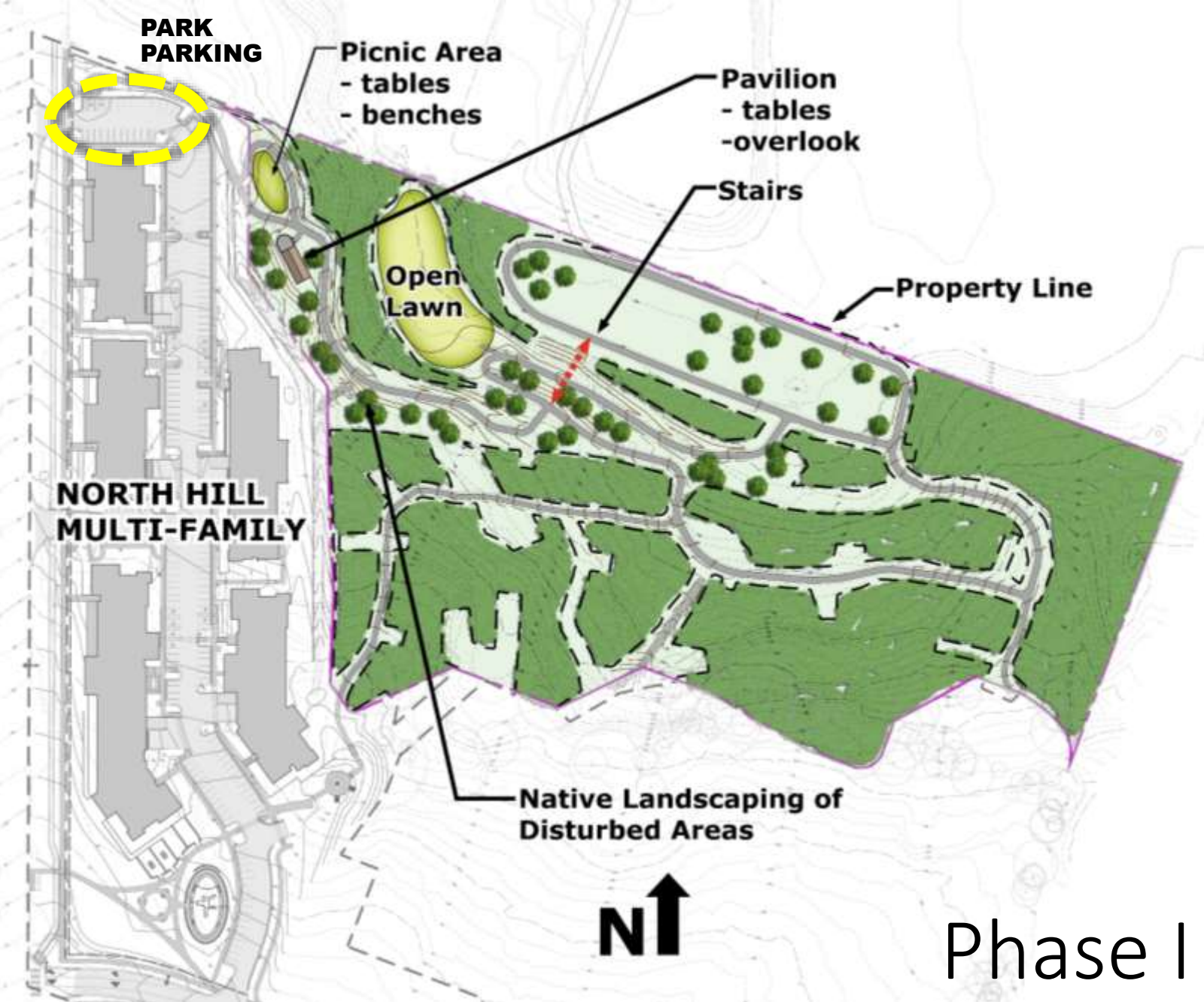


Diagrama de Fases

# Concepto del Desarrollo

- El desarrollo del parque se construirá en 2 fases
- El acceso limitado al terreno y las restricciones de la agenda requieren que la construcción de Fase 1 comience a principios de la primavera del 2021
- Se anticipa que el acceso a la construcción será desde la propiedad de Bryant Alternative High School
- Las fases permitirán que una parte del parque se construya antes y brindará flexibilidad para refinar el diseño final de la Fase 2

# Development Concept – Phase 1



- Phase I includes the following:
  - Earthwork, Stormwater & Infrastructure
  - Trails and Stairway Connection
  - Lower Picnic Area & Pavilion
  - Open Lawn Area
  - Site Preparation for Phase II Area

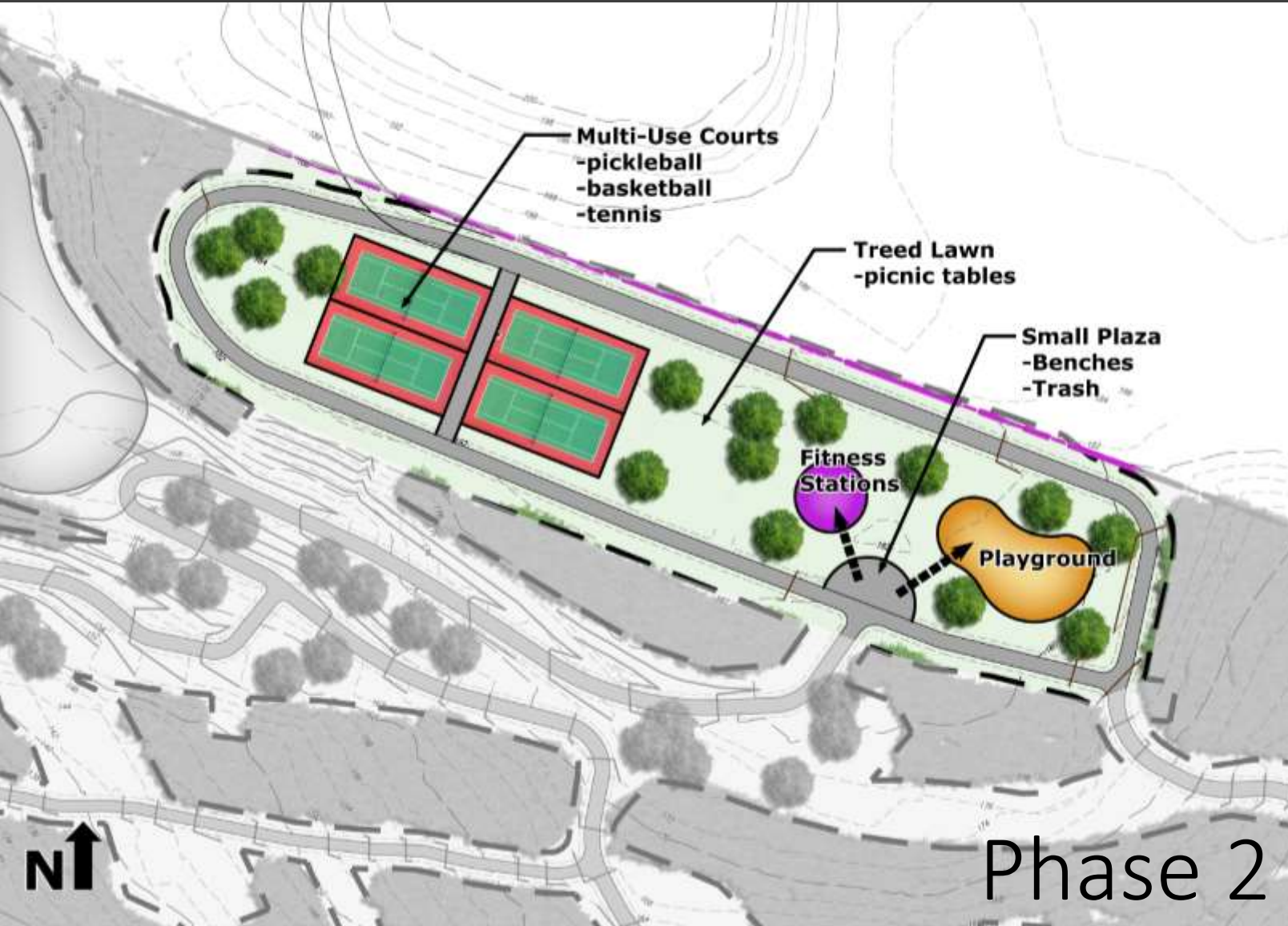


# Concepto del Desarrollo - Fase 1



- La Fase I incluye:
  - Preparación del terreno, control de aguas pluviales e infraestructura
  - Conexión de senderos y escaleras
  - Área de pícnic y pabellón
  - Área verde
  - Preparación del terreno para el área de la Fase 2

# Development Concept – Phase 2



- Facilities shown in Phase 2 are conceptual and sourced from the 2010 Master Plan
- Community input will confirm the facility types for the final design while Phase 1 is being built
- Phase 2 (Proposed Facilities)
  - Multi-Use Courts
  - Treed Lawn/Picnic Area
  - Fitness Stations
  - Playground

# Concepto de Desarrollo – Fase 2



- Las instalaciones que se muestran en la Fase 2 son conceptuales y provienen del Plan Maestro del 2010
- Los comentarios de la comunidad confirmarán los tipos de instalaciones para el diseño final, mientras se construye la Fase 1
- Fase 2 (Instalaciones propuestas)
  - Canchas de usos múltiples
  - Jardín con mesas para picnic
  - Estaciones de ejercicio
  - Patio de juegos

# Construction Access

- Construction access to the park will be from Popkins Lane through the Bryant Alternative High School property
- Construction is anticipated to be **8 months** with Phase 1 to begin in **Early Spring 2021** to accommodate granted access window from February 2021 to February 2022 via the high school property
- Typical Construction hours would be 7:00am to 5:00pm



# Acceso a la Construcción



- El acceso a la construcción al parque será desde Popkins Lane a través de la propiedad Bryant Alternative High School
- Se prevé que la construcción va a durar **8 meses** con Fase 1 comenzando a **principios de la primavera del 2021** ya que la escuela ha otorgado acceso desde febrero del 2021 hasta febrero del 2022
- El horario típico de construcción es de 7:00 am a 5:00 pm



# Next Steps

- Refine Phase 2 Concept according to community and stakeholder input (February 2021)
- Begin construction of Phase 1 (Early Spring 2021)
- Finalize Phase 2 construction documents and any needed site plan revisions (Spring 2021)
- Begin construction of Phase 2 (Late Spring 2021)
- Anticipated Park Opening (Fall 2021)

## What are we asking from you?

- The final design will be informed by community input, available budget, and responsiveness to site conditions & constraints
- Please provide your input. Comments may include facility preferences, layout suggestions, or other desired amenities



# Próximos Pasos

- Refinar el concepto de la Fase 2 de acuerdo a las aportaciones de la comunidad y las partes interesadas (febrero del 2021)
- Comenzar la construcción de la Fase 1 (a principios de primavera del 2021)
- Finalizar los documentos de construcción de Fase 2 y revisión de los planos del terreno (primavera del 2021)
- Comenzar la construcción de Fase 2 (a finales de la primavera del 2021)
- Apertura anticipada del parque (otoño del 2021)

## ¿Qué les pedimos?

- El diseño final se basará en las aportaciones de la comunidad, el presupuesto disponible y las condiciones y limitaciones del terreno.
- Proporcione su opinión. Los comentarios pueden incluir preferencias de las instalaciones, sugerencias del diseño de distribución, u otras amenidades deseadas.



# Any Questions?/ ¿Alguna pregunta?

**SHARE YOUR IDEAS, COMMENTS, AND QUESTIONS**  
**COMPARTA SUS IDEAS, COMENTARIOS Y PREGUNTAS**



By Computer Via the Public Input Chat Portal

Por computadora a través del chat de Public Input



Or By Phone:

Phone: 1-(855)-925-2801

Access Code: 9413

Press \* Press 3

O Por Teléfono:

Teléfono: 1-(855)-925-2801

Código de Acceso: 9413

Presione \* Presione 3

- Turn down your computer's volume
- Listen carefully for when your turn is identified
- State your name before making your comments

- Baja el volumen de su computadora
- Escuche con atención para cuando su turno sea llamado
- Indique su nombre al comenzar su turno







# What's Next?/ ¿Que Sigue?



Continue to check the North Hill Park website for project updates and provide comments:

[https://www.fairfaxcounty.gov/parks/planning-development/development/North\\_Hill\\_Park](https://www.fairfaxcounty.gov/parks/planning-development/development/North_Hill_Park)

- A recording of the meeting presentation will be posted to the website
- Comments will be accepted until February 6, 2021 and can be sent to [Parkmail@fairfaxcounty.gov](mailto:Parkmail@fairfaxcounty.gov)

Continúe consultando el sitio web de North Hill Park para las actualizaciones del proyecto:

[https://www.fairfaxcounty.gov/parks/planning-development/development/North\\_Hill\\_Park](https://www.fairfaxcounty.gov/parks/planning-development/development/North_Hill_Park)

- Se publicará una grabación de la reunión en el sitio web.
- Se aceptarán comentarios hasta el 6 de febrero del 2021 y se pueden enviar a [Parkmail@fairfaxcounty.gov](mailto:Parkmail@fairfaxcounty.gov)



**Still have questions? Send an email...**

*Adam Wynn, Senior Project Manager*

e-mail: [parkmail@fairfaxcounty.gov](mailto:parkmail@fairfaxcounty.gov)

**¿Aún tiene preguntas? Enviar un correo electrónico...**

*Adam Wynn, Senior Project Manager*

correo electrónico: [parkmail@fairfaxcounty.gov](mailto:parkmail@fairfaxcounty.gov)



**THANK YOU! STAY  
SAFE!**