

27 de julio de 2021



La reunión de la Junta de esta semana fue muy ajetreada. Reconocimos a los **fallecidos en nuestra comunidad**, además de **celebrar aniversarios importantes**; aprobó la aceptación de la **subvención para los autobuses eléctricos** y un acuerdo de financiación del proyecto para **construir un nuevo puente ferroviario CSX en la autopista Richmond**, aprobó las recomendaciones del estudio del **condado de Fairfax y Franconia-Springfield Parkways** y celebró audiencias públicas sobre **dos proyectos del distrito SSPA**, para nombrar unos pocos. Puede encontrar **más información** sobre las acciones de la Junta a continuación.

La Junta aprobó los **Planes de Diseño Preliminares** para los 6 carriles de circulación, 2 carriles BRT, senderos para bicicletas y peatones apoyados por la comunidad para el **Proyecto de Tránsito Rápido de Autobuses (BRT por los siglos en inglés) de la Carretera de Richmond**. Sin embargo, la Junta identificó que los **diseños de intersección propuestos no eran aceptables**. Como hemos discutido y he defendido durante muchos años, **Richmond Highway es nuestra "calle principal"** y debe diseñarse y construirse para **apoyar a nuestros residentes, empresas y comunidades**. Estoy comprometido, como sé que usted está, a asegurarme de que esté **diseñado y construido correctamente**. Voy a **continuar con nuestros compromisos comunitarios** con VDOT y FCDOT hasta que aparezca. En el elemento de acción a continuación, puede leer las **exenciones que se incluyeron en este endoso**. [Mire mis comentarios a la Junta...](#)

Lamentablemente, el fin de semana pasado, el cuerpo de **Emily Lu, residente de Lorton**, fue encontrado en el área de Laurel Hill. **Brian George Sayrs Jr.**, de 25 años, de Woodbridge, fue acusado de asesinato en segundo grado y ocultamiento de un cuerpo por un delito grave. Está **detenido en el centro de detención de adultos sin derecho a fianza**. Sayrs Jr. era **inquilino de la casa** de la **Sra. Lu** en el momento de su desaparición. Jennifer Ball, la única hija de la Sra. Lu, describió a su madre como una persona **"muy generosa y amable"**. La Sra. Lu era originaria de Taiwán, pero había vivido en el condado de Fairfax durante **más de 30 años**. Trabajó en **informática** antes de jubilarse. Después de jubilarse, la Sra. Lu trabajó en el Hogar en lugar de Senior Care en Annandale, **ayudando a los clientes de edad avanzada durante la pandemia**. Todos estamos **muy agradecidos con la Policía del Condado de Fairfax (FCPD)** por su persistencia y excelente trabajo para rastrear las pistas del caso, identificar a un sospechoso y, en **última instancia, obtener una confesión**. La Oficina de Delitos Mayores del FCPD, con su ayuda, ha tenido **mucho éxito en resolver y arrestar a** estos perpetradores.

También perdimos recientemente al **querido Dr. Douthard R. Butler, residente de Mount Vernon**. El Dr. Butler tuvo una carrera especialmente lograda. Se **retiró del Ejército de los Estados Unidos** en 1985 como coronel con una amplia experiencia en gestión de planificación ejecutiva y administración general. Fue **presidente del Club Rotario de Mount Vernon** y ha ocupado diversas responsabilidades de liderazgo en el Distrito y La Fundación Rotaria. El Dr. Butler obtuvo su doctorado en administración pública de la **Universidad George Mason** en 1992 y enseñó allí como **profesor adjunto en la Escuela de Política, Asuntos Públicos e Internacionales**, y se desempeñó como el **Director Atlético Asociado de Relaciones Comunitarias** hasta su



jubilación en febrero de 2017. También fue **miembro de la Cámara de Mount Vernon Lee**, que decía: "Sus reconocimientos y premios son demasiado numerosos para enumerarlos y reflejar una **vida de servicio y compromiso**".

Puntos destacados adicionales de la reunión:

1. Audiencias públicas anunciadas para la **revisión de transferencia del año fiscal 2021** y una **ordenanza de impuestos sobre bolsas de plástico**. [Aprende más...](#)
2. Aprobaciones extendidas para **comidas temporales al aire libre y actividades físicas** debido a la pandemia de COVID-19.
3. Aplazó la decisión sobre la enmienda a la ordenanza de zonificación con respecto a las **revisiones del código estatal** con respecto a: **HODs y River Farm**. Lea más sobre esto a continuación.
4. La Junta nombró a **Christina Jackson** como **directora financiera del condado de Fairfax**, a partir del lunes 13 de septiembre.

La Junta también reconoció a **Ourisman Automotive of Virginia por su 100º aniversario** ya **la escuela secundaria Walt Whitman por su 60º aniversario**.

Puede leer más sobre las actualizaciones de COVID-19, las **próximas reuniones comunitarias** y la información a continuación.

Respetuosamente suyo en el servicio público,



Dan Storck
Supervisor, Distrito de Mount Vernon
Junta de Supervisores del Condado de Fairfax

Los siguientes son **aspectos destacados de la reunión de la Junta de Supervisores del 27 de julio de 2021**, que incluyen temas de particular interés para los residentes de Mount Vernon. Para obtener información adicional, consulte la [Agenda de la Junta del Condado](#) y el [Programa de reuniones](#). Puede escuchar lo más destacado de la reunión de la Junta en su computadora o escuchar directamente en iTunes. Suscríbese al podcast o elija un programa y escuche.

Para recibir la información de **nuestro boletín electrónico en español**, o **para hablar con un hispanohablante**, comuníquese con **Nick Rinehart** a su preferencia, por teléfono al (703) 780-7518 o por correo electrónico: nicholas.rinehart@fairfaxcounty.gov.

Para ver el Paquete de la Junta Directiva del 27 de julio de 2021, haga clic aquí.

Elementos Administrativos

Artículo 13: Aceptación aprobada de **subvenciones** para el **Departamento de Servicios Familiares** para el Programa de subvenciones "Return to Earn" para **ayudar a los residentes de Virginia a regresar al trabajo**. Estos fondos se utilizarán para ayudar a **que los trabajadores desempleados regresen a la fuerza laboral** y, al mismo tiempo, ayudarán a los empleadores a cubrir los puestos vacantes.

Artículo 16: Aceptación aprobada de **subvenciones** para que el Departamento de Salud implemente el programa "**La asociación más fuerte, una comunidad más fuerte: Uso de la alfabetización en salud para aumentar la resiliencia (Stronger2)**". Esta financiación ayudará a **aumentar la aceptación de la vacunación**, así como a desarrollar la capacidad en **programas y prácticas de alfabetización en salud** culturalmente apropiados entre los proveedores y las organizaciones comunitarias, lo que **facilitará cambios sistémicos a lo largo del tiempo en el país. Sistema de prestación de servicios de salud del condado.**

Artículo 17: Aceptación aprobada de la **subvención** para la compra de **cuatro autobuses de transporte eléctrico y tres estaciones de carga** para el garaje de autobuses West Ox Road. La subvención cubrirá el **75% del costo** de estas compras. Los vehículos son

los primeros autobuses de cero emisiones para Fairfax Connector . Se espera que FCDOT ponga los autobuses en servicio al **fin de 2022**.

Audiencias públicas autorizadas sobre:

- Enmendar el Código del Condado para agregar protecciones que **prohíban** explícitamente la **discriminación** en el empleo público **basada en el estado militar**. La audiencia pública será **el 14 de septiembre a las 4:30 pm**.
- Enmendar los **estatutos de vivienda justa y antidiscriminación del Código del Condado** para cambiar el "estado de veterano" a "**estado militar**" como **clase protegida**, así como agregar un lenguaje que aclare que las **solicitudes de estacionamiento accesible** deben tratarse como solicitudes de adaptaciones razonables. La audiencia pública será **el 14 de septiembre a las 4:00 pm**.
- **Revisión de transferencia del año fiscal 2021 del condado y las escuelas** para enmendar el nivel de apropiación en el **plan presupuestario revisado del año fiscal 2022**. La audiencia pública será **el 5 de octubre a las 10:30 am** [Conozca más...](#)
- Establecimiento de un **impuesto a las bolsas de plástico desechables**. La audiencia pública será **el 14 de septiembre a las 4:30 pm** [Más información...](#)

Elementos de Acción

Artículo 1: Aprobó una **declaración explicativa en lenguaje sencillo** para el **Referéndum de Bonos Escolares 2021** para mejoras en las escuelas públicas, que se planea realizar junto con las elecciones generales de noviembre. Además del inglés, el **condado traduce** estas declaraciones al **español, vietnamita y coreano**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 281 - 285 del Paquete de la Junta.*

Artículo 5: Aprobó un **acuerdo de financiación del proyecto** para el **Proyecto de Mejoramiento de la Carretera del Ferrocarril CSX en Richmond**. Como parte del esfuerzo para **mejorar la autopista Richmond** desde la I-495 hasta el condado de Prince William, este proyecto **reduce la autopista Richmond y aumenta el tramo del puente** para eventualmente dar cabida a **seis carriles de circulación, Bus Rapid Transit, así como instalaciones para bicicletas y peatones**. El costo estimado del proyecto es **\$ 49,2 millones**. La participación del condado en el costo es del **26 por ciento, o \$ 12,792,000**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 310 - 317 del Paquete de la placa.*

Artículo 10: Respaldó las **recomendaciones propuestas** como parte del **Estudio de Planificación a Largo Plazo y Análisis de Alternativas del Condado de Fairfax y Franconia-Springfield Parkways** y autorizó una **enmienda del Plan Integral** para incorporar esas recomendaciones en el Mapa del Plan de Transporte y los mapas y el texto del Plan de Transporte del Área. *El artículo completo se puede leer en las páginas 780 - 796 del Paquete de la placa.*

Artículo 12: Aprobó el **gasto de \$ 10,000,000** de Fondos de Recuperación Fiscal de ARPA; y autorizó al Ejecutivo del Condado a administrar el **Programa de Subvenciones Comunitarias Activas y Prósperas** para cumplir con los objetivos del programa. Este programa de subvenciones se desarrolló para ayudar a abordar y mitigar los **impactos económicos negativos de la** emergencia de salud pública **COVID-19** en las **pequeñas empresas y organizaciones comunitarias**. Los sectores específicos de pequeñas empresas y organizaciones sin fines de lucro son: **Programas de cuidado infantil** (cuidado infantil familiar y en un centro); **Organizaciones comunitarias** que brindan servicios humanos y de salud clave; **Programas juveniles** en organizaciones deportivas; **Programas de tiempo fuera de la escuela** para jóvenes de grados K-12; y **piscinas comunitarias al aire libre** propiedad de asociaciones de propietarios (HOA), asociaciones comunitarias y apartamentos / condominios, así como piscinas comunitarias basadas en miembros. *El artículo completo se puede leer en las páginas 808 - 820 del paquete de la placa.*

Artículo 13: Autorizó el Departamento de Transporte para solicitar **financiación en la cantidad de \$ 3.2 millones de** y adoptó la resolución de aprobación del proyecto para **2023-2024 alternativas de transporte de retirada de tierras Programa de Fondos para el año fiscal de VDOT**. Se incluyen cuatro proyectos en esta solicitud, incluida una **solicitud de subvención de \$ 800,000 para Mason Neck Trail (entrada de Pohick Bay Park a la ruta 1)**. *El artículo completo se puede leer en las páginas 821 - 826 del paquete de la placa.*

Artículo 14: Aprobó una adición al Ítem de Acción No. 17 en el establecimiento de 2016

del **Panel de Revisión Civil de la Policía**, y aprobó una enmienda relacionada a los Estatutos del Panel para **autorizar el nombramiento de un Director Ejecutivo para el Panel**. El Director Ejecutivo **reportará directamente a la Junta de Supervisores**. Entre otras tareas asignadas, el Director Ejecutivo **revisará y resumirá las investigaciones del Departamento de Policía** antes de que el Panel comience su revisión. Además, el Director Ejecutivo **proporcionar apoyo administrativo** para el trabajo del Panel. *El artículo completo se puede leer en las páginas 827 - 845 del paquete de la placa.*

Artículo 15: Respaldo **Planes de diseño preliminar** (en la actualidad al 30% de finalización de diseño) para el **Proyecto de Tránsito Rápido de Autobuses (BRT por los siglos en inglés) de la Carretera de Richmond**, que cobra 7.4 millas de la estación de Metrorail Huntington a Fort Belvoir. La recomendación del Ejecutivo del Condado para este artículo fue respaldar los planes de diseño preliminares para la sección transversal típica de BRT indicada en el Adjunto 1 del artículo de la Junta en el Paquete de la Junta. También autorizó al Director de FCDOT a transmitir el respaldo de la Junta a VDOT, con las siguientes excepciones:

- Junto con VDOT, continúe **evaluando si los carriles de giro adicionales propuestos** (por encima y más allá de la sección típica de BRT, consulte el Anexo 1) en las **siguientes ubicaciones son necesarios**: Shields Avenue/North and South Highway/Fuhrman Lane, Southgate Drive, Beacon Hill Road, Memorial Street, Arlington Drive, Boswell Avenue, Sherwood Hall Lane, Ladson Lane, Buckman Road/Mt. Vernon Highway, Sacramento Drive/Cooper Road y Jeff Todd Way/Mt. Autopista Vernon Memorial.
- Indique al personal que **regrese al Comité Ejecutivo del BRT de Richmond Highway** con información adicional sobre las intersecciones enumeradas anteriormente y **obtenga su aprobación antes de finalizar el diseño del BRT**.
- Continuar **trabajando con Dominion Power y Woodlawn Plantation** para minimizar los impactos en la propiedad de la plantación.
- **Incorporar las mejoras de diseño que se están evaluando para Boswell Avenue** tal como se presentaron en la reunión virtual del 30 de junio de 2021.
- Continuar trabajando con VDOT en el **estudio de velocidad de todo el corredor** para evaluar la **reducción de la velocidad** en la autopista Richmond de 45 millas por hora a 35 millas. Reducir el límite de velocidad **puede afectar ciertos problemas de diseño**, incluida la necesidad de **paredes de sonido exigidas por el gobierno federal**; y
- Reconociendo que las organizaciones comunitarias se oponen a cualquier muro de sonido exigido por el **gobierno federal**, **si se requieren medidas de mitigación de ruido**, como muros de sonido, y si cuentan con el apoyo de los propietarios y residentes afectados, el personal continuará trabajando en los **detalles de diseño de los muros de sonido para minimizar los impactos estéticos** de las paredes.

Muchos de estos elementos **abordan las preocupaciones** planteadas por MVCCA, Gum Springs, Mount Vernon-Lee Chamber y otras asociaciones de vecinos con **respecto a la cantidad de carriles de giro propuestos en el diseño del VDOT**. La recomendación del Ejecutivo del Condado **brinda flexibilidad** para continuar refinando el diseño del proyecto para reducir los carriles de giro y minimizar los impactos. *El artículo completo se puede leer en las páginas 846 - 855 del Paquete de la placa.*

Asuntos de la Junta de Supervisor Storck

Proclamación en Reconocimiento a la Escuela Secundaria Walt Whitman por su 60 Aniversario - Junto con el Presidente Jeff McKay y el Supervisor Rodney Lusk

La Escuela Intermedia Walt Whitman **abrió sus puertas el 5 de septiembre de 1961** con una inscripción de 1,066 estudiantes en el **sitio en Old Mount Vernon Road** que ahora es la Escuela Preparatoria Mount Vernon. En 1973, se decidió que esta ubicación sería mejor para Mount Vernon High School, por lo que **Whitman intercambió lugares con la escuela secundaria** y se mudó a la ubicación de Richmond Highway que ahora se conoce como **Original Mount Vernon High School**. Con el cierre de Fort Hunt High School y la fusión de Stephen Foster y Bryant Intermediate Schools **en 1985**, Whitman fue trasladado nuevamente a su **ubicación actual en Sherwood Hall Lane**.

Cuando abrió, Whitman fue una de las **primeras 11 escuelas intermedias** originales abiertas por las Escuelas Públicas del Condado de Fairfax (FCPS). Las escuelas intermedias se crearon para **facilitar la transición de la escuela primaria a la escuela secundaria** al proporcionar a los estudiantes un programa de estudio especializado orientado a las **necesidades específicas de su grupo de edad**.

Aunque los **límites y las ubicaciones han cambiado a lo largo** de los años, la premisa básica que contribuye al éxito de la escuela es el **compromiso de satisfacer las necesidades del niño en el medio**. La escuela ha implementado muchos programas, prácticas y estrategias innovadoras para abordar los **cambios demográficos de la escuela** y los estudiantes con necesidades especiales.

En **2018**, Whitman se convirtió en la **primera escuela comunitaria de FCPS**. El objetivo del programa es **aprovechar los recursos de la comunidad**, combinándolos con un **enfoque integrado** en lo académico, los servicios sociales y de salud, el desarrollo de la juventud y la comunidad, y la participación de la comunidad para llevar a un mejor aprendizaje de los estudiantes, **familias más fuertes** y una **comunidad más saludable en general**.

Acción

La proclamación dirigida será firmada por el Presidente, yo y el Supervisor Lusk para ser presentada a la Escuela Intermedia Walt Whitman, que se llevará a cabo fuera de la sala de juntas, reconociendo a la escuela por su 60 aniversario.

Proclamación que Reconoce a Ourisman Automotive of Virginia por su Centenario - Junto con el Presidente Jeff McKay y el Supervisor Rodney Lusk

La historia de Ourisman comenzó en 1921 cuando **Ben Ourisman**, un local de DC y solo 18 años, abrió su primer concesionario de automóviles, **Ourisman Chevrolet**. Con trabajo duro y perseverancia, Ben **creó un negocio exitoso** y abrió una segunda tienda en Anacostia. A fines de la década de 1940, las tiendas de automóviles de Ben Ourisman eran **dos de los concesionarios más exitosos del país**. Cuando Ben falleció en 1955, el liderazgo empresarial estaba a salvo en manos de **su hijo, Mandell Ourisman**, quien luego amplió la organización con **dos de sus hijos y su hijastro**.

Los hijos de Mandell expandieron el negocio al área metropolitana de **Washington DC**. **Danny Korengold**, abrió ubicaciones en Virginia cuando abrió Ourisman Chrysler Jeep Dodge Ram **en 1978 en Richmond Highway**. Desde entonces, abrió Ourisman Ford Lincoln en 1982, Ourisman Fairfax Toyota en 1989, Ourisman Chantilly Toyota en 2002, Ourisman Chantilly KIA en 2009 y Ourisman Chevrolet Buick GMC en 2010. **Tres de estos concesionarios están ubicados en Richmond Highway y un cuarto**. Ourisman Kia, **abrirá este otoño**. El nombre Ourisman puede ser reconocido a nivel nacional, pero a nivel local Ourisman es conocido por su **compromiso con la comunidad y sus líderes comunitarios**. **Michael Bennett**, residente de toda la vida del área de Groveton, se **incorporó a Ourisman en 1983** y ahora es socio y director financiero. Michael es miembro de la Junta Directiva de Good Shepherd Housing and Family Services y ha estado involucrado con la Cámara de Comercio de Mount Vernon Lee durante más de 40 años. Además, bajo su liderazgo, los **concesionarios Ourisman en Richmond Highway emplean a más de 600 personas**.

Acción

La proclamación dirigida será firmada por el Presidente, yo mismo y el Supervisor Lusk para ser presentada en una fecha futura a Ourisman Automotive de Virginia, reconociéndolos por 100 años de servicio.

Aniversario del Semiquincentenario de la Revolución Americana, la Guerra Revolucionaria y la Independencia de los Estados Unidos de América - Junto con el Presidente Jeff McKay

De conformidad con un asunto de la junta anterior presentado conjuntamente por mí y el presidente Jeff McKay en octubre de 2020, el condado de Fairfax **estableció un grupo de trabajo de siete personas** encargado de **proporcionar recomendaciones** a la junta de supervisores del condado sobre el enfoque preferido para **organizar y liderar los esfuerzos de todo el condado** para una observancia, celebración y **conmemoración** inclusiva **del aniversario semicentenario de la Revolución Americana, la Guerra Revolucionaria y la Independencia de los Estados Unidos de América**.

Acción

Dirigido:

- *El Ejecutivo del Condado, con el apoyo del Departamento de Planificación y Desarrollo, tomará los siguientes pasos para promover la implementación de las recomendaciones contenidas en el Informe del Grupo de Trabajo Semiquincentenario previamente aprobado.*
- *Que se incluya una contraprestación de \$ 20,000 en nuestra discusión de transferencia que se proporcionará a Visit Fairfax como el agente fiscal propuesto para los esfuerzos de la Comisión. Esta financiación apoyaría el trabajo inicial de la Comisión. Los fondos solicitados se utilizarán para establecer un sitio web, desarrollar*

un plan de marketing, producir materiales promocionales, proporcionar dólares de contrapartida para apoyar una subvención de turismo de Virginia y para otros costos administrativos.

Lea el [Board Matter completo](#) y todas las recomendaciones...

Moción de procesamiento concurrente y acelerado para RZ/CDP-2018-MV-005 (IDI/Huntington Club) - Junto con el Presidente Jeff McKay

Los **propietarios residentes de Huntington Club Condominium Association** han estado trabajando durante **más de quince años** en un plan para remodelar su condominio para resolver **las necesidades de mantenimiento a largo plazo** y aprovechar la proximidad de la propiedad a la estación de metro Huntington de al lado. Como resultado, la Asociación ha estado trabajando con su **socio de desarrollo, las Compañías IDI**, en las aplicaciones de rezonificación requeridas y en estrategias para financiar la infraestructura significativa necesaria para apoyar la remodelación. **Se aprobó una legislación especial** para que la **HOA pudiera comprar a los propietarios con un 80% de aprobación** para continuar con la remodelación. En 2017, el **87% de los propietarios del Condominio Huntington Club aprobaron este proyecto**. [Lea el asunto completo de la Junta...](#)

Acción

Dirigido:

- *Procesamiento acelerado para RZ / CDP 2018-MV-005 para establecer una fecha de audiencia pública de la Comisión de Planificación del 27 de octubre de 2021 y una fecha de audiencia pública de la Junta de Supervisores el 9 de noviembre de 2021; y*
- *Procesamiento concurrente de planes de sitio para desarrollo asociado con RZ / CDP 2018-MV-005.*
- *Personal del condado para explorar la inclusión del área del sitio del Huntington Club y el sitio adyacente de WMATA en las áreas elegibles para su inclusión en el EIP; explorar la inclusión de los sitios de Huntington Club y WMATA en el programa potencial, incluidas las enmiendas a las ordenanzas necesarias para facilitar dicha inclusión; trabajar con el solicitante en el posible establecimiento de un distrito de servicio para la propiedad de la aplicación para ayudar a facilitar la remodelación; e informar a la Junta antes del 28 de septiembre de 2021 con sus recomendaciones sobre estas u otras acciones apropiadas.*

Reconociendo a Joe Mondoro por más de 25 Años de Servicio en el Condado de Fairfax - Junto con el presidente McKay, el Supervisor Alcorn, el Supervisor Walkinshaw, el Supervisor Smith, el Supervisor Storck, el Supervisor Gross, el Supervisor Palchik, el Supervisor Lusk, el Supervisor Herrity y el Supervisor Foust

El 10 de septiembre, **Joe Mondoro, director financiero del condado de Fairfax**, se jubilará. Joe comenzó en el condado como **Analista de Presupuesto en 1995** y se abrió camino para conocer **cada entrada y salida** de nuestro presupuesto multimillonario.

En su tiempo en el condado de Fairfax, Joe se ha asegurado de que continuemos nuestra **reputación como un condado bien administrado** con **calificaciones de bonos triple triple A** y ha dirigido a nuestras agencias a través de las líneas de procesos comerciales que ayudan a dar forma a la **dirección estratégica y las prioridades del condado**. Durante la pandemia, Joe fue una voz necesaria en nuestra **respuesta a la pandemia** y fue fundamental para **guiar nuestro uso de los dólares de estímulo federal**.

Rara vez me quedo sin palabras, pero Joe, literalmente, lo **sabe** y lo **sabe todo sobre el condado de Fairfax**. Tiene demasiados logros para enumerar, y ciertamente ha sido un **amigo y una voz tranquilizadora** durante décadas. Sé que todos lo extrañaremos.

Acción

Reconocimiento dirigido a Joe Mondoro por su servicio, contribuciones y logros en su tiempo en el gobierno del condado de Fairfax. También propongo que la Oficina de Asuntos Públicos prepare una proclamación para presentarla en una futura reunión de la Junta, cuando sea apropiado hacerlo.

Audiencias Públicas

Decisión únicamente: Enmienda propuesta a la Ordenanza de

Aonificación Re: Distritos Superpuestos Uistóricos - Revisiones del Código Estatal

Como continuación de la moción a la aprobación de la Junta del **Distrito Histórico Overlay para Wellington en River Farm**, la Junta ordenó al **personal que analizara la SB 1457** y realizara una audiencia pública sobre una enmienda propuesta a la Ordenanza de Zonificación para **otorgar autoridad adicional a la Junta de Revisión de Arquitectura (ARB)** para escuchar y decidir las solicitudes para cualquier subdivisión propuesta — incluyendo cualquier plano de subdivisión, plano o plan de construcción — de cualquier parcela o parcelas dentro de un **HOD cuyas regulaciones específicas del distrito requieren dicha aprobación ARB**. De los 14 HOD en el condado, esta enmienda solo se **aplica a Wellington at River Farm HOD**. La enmienda propuesta **requeriría la aprobación de la ARB de cualquier subdivisión propuesta** en Wellington at River Farm Historic Overlay District (WHOD).

He estado **muy involucrado con estas protecciones adicionales** para el HOD desde que los **senadores Scott Surovell y Adam Ebbin** y yo discutimos esta opción por primera vez **hace seis meses**. El personal del condado ha realizado **un trabajo maravilloso al acelerar estos cambios** y estamos muy cerca de su adopción. **El aplazamiento de nuestra votación final para septiembre** proporciona el tiempo adicional necesario para **la opinión pública y la finalización de nuestro trabajo**.

Enmienda propuesta al plan 2021-00007, 2550 Huntington Avenue, Ubicado en Huntington Avenue, al oeste de Metroview Parkway

Adoptó una enmienda del Plan Integral para varias parcelas ubicadas en el lado norte de **Huntington Avenue**, al sur de Cameron Run, al oeste de Metroview Parkway y al este de Robinson Way, para **lograr un desarrollo residencial adicional**. Actualmente, el Plan recomienda el desarrollo de uso mixto en una proporción de área de piso (FAR) de 2.0 a 3.0 con uso residencial que no exceda la mitad del desarrollo total y otras condiciones. La enmienda permite hasta **360,000 pies cuadrados adicionales de áreas residenciales**. o se recomendaría alguna combinación de usos residenciales y no residenciales si se cumplen ciertas condiciones. La Junta también adoptó la enmienda de la Comisión de Planificación que **agrega orientación para que el desarrollo residencial** exceda la mitad del desarrollo total si las condiciones se relacionan con el primer y, en la mayor medida posible, los usos de servicio comunitario del segundo piso, flexibilidad para la **inclusión del diseño universal** en Se cumplen **las unidades residenciales**, y la dotación de parques urbanos y espacios recreativos. Esta Enmienda al Plan Integral fue parte del **proceso de Enmienda al Plan Integral Específico del Sitio (SSPA) del Sur del Condado**.

Enmienda propuesta al plan 2021-00006, 2806 Popkins Lane, Ubicado en Popkins Lane, al Oeste de Bryant Town Court

Como parte del **proceso de Enmienda al Plan Integral Específico del Sitio (SSPA) del Sur del Condado**, el personal del Condado y el Grupo de Trabajo SSPA de Mount Vernon han estado evaluando una Enmienda al Plan Integral para **aumentar la densidad planificada en 2806 Popkins Lane**. Después de **sopesar las diversas preocupaciones y recomendaciones** de los miembros de la comunidad, los grupos, el Grupo de Trabajo de la SSPA, la Comisión de Planificación, el solicitante y el personal, decidí **aplazar esta decisión** para permitir **más tiempo para abordar las preocupaciones de la comunidad y el medio ambiente** y considerar los impactos de cualquier cambio o desarrollo. Seguiremos **trabajando con todas las partes** para ver si se puede lograr un mayor apoyo o consenso.

Aprobación Temporal de Comidas al Aire Libre y Actividades de Fitness y Ejercicio al Aire Libre Sujetas a Ciertas Condiciones

Aprobación extendida para **cenar al aire libre y actividades de acondicionamiento físico y ejercicio al aire libre**, sujeto a ciertas condiciones, lo que **suspende temporalmente** la necesidad de **aprobaciones individualizadas** para tales actividades y, por lo tanto, permite que las agencias del condado y los órganos deliberantes dediquen sus recursos limitados a mantener la continuidad en el gobierno.

Refugios Temporales para la Prevención de la Hipotermia Operados por el Condado, que Autorizan un Proceso Simplificado para Aprobar Modificaciones Temporales de Actividades, Usos y Estructuras en Respuesta a la Emergencia y sus Impactos, y Reducen Ciertas Tarifas de Zonificación y Desarrollo

Se extendió la aprobación para **refugios temporales de prevención de hipotermia operados** por el **condado** y se autorizó un proceso simplificado para **aprobar**

Nombramientos de la junta

Los residentes de Mount Vernon fueron nombrados o reasignados a lo siguiente:

- Junta Asesora de Justicia Penal -Derrick Robinson
 - Junta de la biblioteca -Gary Russell
-

Información del Distrito y Próximos Eventos

¡Vuelve la Mochila de FCFRD!

Únase a mi oficina para apoyar la distribución anual de **mochilas y útiles escolares del Departamento de Bomberos y Rescate del Condado de Fairfax (FCFRD)**. Mi oficina está aceptando donaciones de mochilas **hasta el viernes 13 de agosto**. **Las donaciones monetarias son bienvenidas** y se pueden hacer entregando un cheque a nombre de la organización sin fines de lucro "**Bomberos y Amigos al Rescate**".

Alcance Comunitario zMOD

¿Está interesado en aprender más sobre la **nueva Ordenanza de Zonificación**? Únase al personal de DPD para una serie de **almuerzos y sesiones de aprendizaje y una reunión comunitaria** sobre una variedad de temas, incluida la navegación por la nueva Ordenanza, **las unidades de vivienda accesorias y los negocios desde el hogar**. La información de la reunión se enumera a continuación y en nuestra [página de divulgación de zMOD](#).

Almuerzo y aprendizaje: empresas basadas en el hogar

28 de julio de 2021, a las 12:00 pm

[Virtual - GoToMeeting](#)

Número de llamada: 1877309 2073

Código de acceso: 327-204-557

Almuerzo y aprendizaje: estructuras accesorias y otros cambios residenciales

8 de septiembre de 2021, a las 12:00 pm

TBD

Almuerzo y aprendizaje: cambios comerciales e industriales

15 de septiembre de 2021, a las 12:00 pm

TBD

¡Vuelve la Noche Nacional! Registre el Evento de su Comunidad

National Night Out (NNO) será el martes 3 de agosto. El Departamento de Policía del Condado de Fairfax (FCPD) apoya firmemente a NNO como una oportunidad para **mejorar la comunicación entre la policía y la comunidad**. Ya sea una simple fiesta de helado o un festival completo, NNO es una oportunidad para **reunirse con sus vecinos**, conocerse mejor y hablar sobre temas de interés común.

¿Qué es National Night Out?

- Evento anual de **prevención del crimen y las drogas en el** vecindario
- Oportunidad de mostrar el **espíritu del vecindario** y fortalecer las asociaciones con la policía local.
- Demuestra el compromiso del vecindario para **combatir el crimen**
- Observado en **miles de comunidades** en los 50 estados, territorios de EE. UU., Ciudades canadienses y bases militares de todo el mundo.

[¡Registre el evento de su comunidad hoy!](#)

Tenga en cuenta que si se registra utilizando un enlace diferente, el FCPD no recibirá notificación de su evento.

SFDC PRESENTS

SUMMER PICNIC

@ ORIGINAL MOUNT VERNON HIGH SCHOOL

SATURDAY, AUGUST 14 FROM 10 AM -2 PM

LIVE MUSIC, FOOD TRUCKS, VENDORS



BRING A BLANKET AND CHAIRS, WE'LL PROVIDE THE REST

¡Estás invitado!

Únase a SFDC el **sábado 14 de agosto de 10 am a 2 pm** para nuestro primer picnic anual de verano en **la escuela preparatoria Original Mount Vernon** con la banda Original Moonlighters Band. ¡Habrà **música en vivo, camiones de comida, vendedores locales y más!** ¡Todo lo que necesita es una manta o una silla y nosotros le proporcionaremos el resto!

SFDC todavía está buscando **artesanos locales para exhibir y vender sus productos** en el Picnic de verano. **Se esperan** entre 500 y 1000 **asistentes** y SFDC busca específicamente **artesanos locales hechos a mano**. [Enlace de información y registro...](#)

¡Este evento es **gratis para asistir!** [Regístrese para obtener boletos...](#)

Visit our Website

Mount Vernon District Office | 703-780-7518
MTVernon@fairfaxcounty.gov | FairfaxCounty.gov/MountVernon

STAY CONNECTED

