

# 注意 房東及住宅物業管理公司



## 您是否有租戶因 COVID-19 疫情而難以支付租金或水電費？

Fairfax 縣正在通過緊急租賃援助 (ERA) 計劃，為因 COVID-19 疫情而遭受負面財務影響的租戶提供救濟。

您現在可以代表租戶申請收到資金，以支付追溯至 2020 年 3 月 13 日的拖欠租金或公用事業費用，以及未來最多三個月的付款，以保持住房穩定。每戶的租金援助總額不得超過 15 個月。現可通過 Fairfax 縣房東入口網站接受房東申請：[fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention](http://fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention)。

### 資格

ERA 計劃將代表符合以下標準的租戶提供財務援助：

- ✓ 以其名義簽訂的有效租賃協議或確認房東與租戶關係的其他文件，並在申請時居住在該單位中。
- ✓ 租金金額為或低於 150% 公平市場租金。
- ✓ 家庭總收入達到或低於收入中位數的 80%。
- ✓ 因 COVID-19 而經歷過經濟困難（直接或間接），包括但不限於：
  - 被解僱了。
  - 就業地點已經關閉。
  - 工作時間減少。
  - 失去配偶/子女撫養費。由於 COVID-19 而無法找到工作。
- ✓ 由於 COVID-19 而無法找到工作。

- ✓ 由於遠端學習/關閉日托或學校，不得不留在家裡與孩子在一起。
- ✓ 由於 COVID-19 導致費用增加，如兒童保育、醫療費用等。
- ✓ 由於工作場所感染 COVID-19 而導致嚴重疾病風險很高，因此不願意或無法參加以前的工作。

### 所需文件

要確認資格證明，您需要：

- ✓ 租客收入證明（即工資單、銀行對帳單、雇主來信、社會保障文件、退休金）。
- ✓ 有效的租賃或其他證明房東租戶關係的文件。
- ✓ 租金分類帳。
- ✓ Virginia W-9。
- ✓ 房東租戶協議。

立即採取行動，看看 ERA 如何協助租戶

支付他們的租金和水電費。

造訪：[fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention](http://fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention)

致電：703-324-5580

電郵：[NCSEvictionSupport@fairfaxcounty.gov](mailto:NCSEvictionSupport@fairfaxcounty.gov)



Virginia Fairfax 縣的出版物。4/2021

Fairfax 縣承諾在所有縣級項目服務和活動中不存在基於殘疾的歧視。未註明 TTY 號碼時，請使用 711/Virginia Relay。我們會應要求提供合理的調節；致電 703-324-4600。

