



# توجه مالکان و شرکت‌های مدیریت اموال مسکونی

## آیا مستاجرینی دارید که در پرداخت اجاره یا قبوض به علت همه‌گیری COVID-19 مشکل دارند؟

Fairfax کانتی از طریق برنامه کمک اضطراری اجاره (Emergency Rental Assistance, ERA)، طرح امدادی را برای مستاجرینی اجرا می‌کند که تحت تاثیر منفی ناشی از همه‌گیری COVID-19 قرار گرفته‌اند.

اکنون شما می‌توانید از جانب مستاجرین درخواست داده و بابت اجاره تعویقی یا قبوض معوقه در گذشته تا 31 مارس، 2020 و تا سه ماه آینده پول دریافت کنید تا ثبات مسکن حفظ شود. جمع کل پرداخت‌ها نمی‌تواند از کل 15 ماه کمک اجاره به ازای هر خانوار بیش‌تر باشد. اکنون درخواست‌های مالکین از طریق پورتال مالکین (Fairfax County Landlord Portal) به این آدرس پذیرفته می‌شود: [fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention](http://fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention).

### شرایط احراز

برنامه ERA از طرف مستاجرینی که شرایط زیر را دارند، کمک مالی فراهم می‌کند:

- ✓ باید به علت یادگیری راه دور ناشی از COVID-19/بسته شدن مهدکودک یا مدرسه در خانه با فرزندان بمانید.
- ✓ افزایش هزینه به علت COVID-19، مثل هزینه مراقبت از کودک، صورت‌حساب‌های پزشکی و غیره.
- ✓ به علت ریسک بالای ابتلا به بیماری COVID-19 تمایلی به ادامه اشتغال قبلی ندارید یا نمی‌توانید آن را ادامه دهید.
- ✓ یک اجاره‌نامه معتبر به نام خود و مدارک دیگری در تایید رابطه مالک-مستاجری دارند و در زمان درخواست، در آن واحد زندگی می‌کنند.
- ✓ میزان اجاره آنها 150% مبلغ کرایه منصفانه بازار یا کم‌تر است.
- ✓ درآمد خالص خانوار آنها 80% یا کم‌تر از متوسط درآمد منطقه است.
- ✓ به علت COVID-19 دچار مشکلات مالی (مستقیم یا غیرمستقیم) از جمله موارد زیر شده‌اند:

- اخراج شده‌اند.
- محل اشتغال تعطیل شده است.
- کاهش ساعات کاری.
- توقف کمک هزینه همسر/فرزند. عدم کارایی به علت COVID-19.
- ✓ عدم کارایی به علت COVID-19.

### مدارک موردنیاز

برای تایید احراز شرایط، شما باید:

- ✓ مدرک درآمد مستاجر (مثل فیش‌های حقوقی، صورتحساب‌های بانکی، نامه از کارفرما، اسناد تامین اجتماعی، مستمري).
- ✓ اجاره‌نامه معتبر یا سایر اسناد مربوط به رابطه مالک-مستاجر
- ✓ دفتر ثبت اجاره.
- ✓ W-9 ویرجینیا
- ✓ قرارداد مالک مستاجری

امروز دست بکار شوید تا ببینید ERA چطور به مستاجرین کمک می‌کند تا کرایه و قبوض خود را پرداخت کنند.

از این تارنما بازدید کنید: [fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention](http://fairfaxcounty.gov/health-humanservices/eviction-prevention)  
تماس بگیرید: 703-324-5580

ایمیل: [NCSEvictionSupport@fairfaxcounty.gov](mailto:NCSEvictionSupport@fairfaxcounty.gov)



Fairfax کانتی، Virginia. انتشارات 4/2021  
Fairfax کانتی متعهد به عدم تبعیض در موارد معلولیت در همه برنامه‌ها، خدمات و فعالیت‌ها است. در مواردی که به شماره TTY اشاره نشود از Virginia Relay/711 استفاده کنید. اسکان معقول در صورت درخواست تامین می‌شود. با شماره 703-324-4600 تماس بگیرید.

